



بهای خدمات



شهرداری اشکنان

سال ۱۴۰۳

دی ماه ۱۴۰۲

فهرست مطالب

۳	تعرفه شماره (۱) بهاءخدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی
- ۴ -	تعرفه شماره (۲) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۵ -	تعرفه شماره (۳) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی
- ۵ -	تعرفه شماره (۴) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۶ -	تعرفه شماره (۵) هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری
- ۶ -	تعرفه شماره (۶) بهای خدمات اتباع خارجی
- ۷ -	تعرفه شماره (۷) بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ۸ -	تعرفه شماره (۸) - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها
- ۸ -	تعرفه شماره (۹) بهای خدمات حفاری و اصلاح
- ۹ -	تعرفه شماره (۱۰) خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
- ۱۰ -	تعرفه شماره (۱۱) بهای خدمات ماشین آلات
- ۱۱ -	تعرفه شماره (۱۲) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری
- ۱۱ -	تعرفه شماره (۱۳) بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی
- ۱۲ -	تعرفه شماره (۱۴) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
- ۱۳ -	تعرفه شماره (۱۵) هزینه جمع آوری و سد معبر و سایر تخلفات شهری
- ۱۳ -	تعرفه شماره (۱۹) هزینه خدمات ناوگان بار و مسافر
- ۱۳ -	آئین نامه تقسیط عوارض
- ۱۶ -	قرارداد تقسیط
- ۱۸ -	ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها

تعرفه شماره (۱) بهاءخدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	صدور مجوز بهاءخدمات بارهای ترافیکی	هر کیلومتر ۷۵۰/۰۰۰ ریال	شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ظوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.
۲	بهاء خدمات کامیونهای حمل بار از صنایع مستقر در منطقه	۲۵/۰۰۰ ریال * کیلومتر * وزن بار	شهرداری می تواند از حمل بارهای مستقر در منطقه از مسیر شهری عبور مینمایند جهت جبران خسارت آسفالت این بهای خدمات دریافت نماید
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستور العمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره (۲) بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
		هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	الف: سپرده جهت واحدهای تجاری معادل ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ب: سپرده جهت واحدهای مسکونی معادل ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۲۶ از ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی	مالکینی که بعلت کمبود مساحت زمین محل ساخت، از معبر اطراف جهت دپوی نخاله و مصالح استفاده می نمایند و این امر باعث بروز مشکلاتی برای شهروندان بخصوص همسایگان واحدهای در حال احداث و همچنین باعث نازیبایی و اشغال سطح معابر می گردند و نسبت به جمع آوری و پاکسازی محل توجه نمی نمایند از ابتدای سال ۱۴۰۰ موظفند نسبت به واریز سپرده بحساب سپرده شهرداری می باشند و در هنگام پایان کار و با تأیید کارشناس مبنی بر پاکسازی معبر مبلغ سپرده قابل عودت به مالک خواهد بود. تبصره: مالک در هر صورت نمی تواند بیش از یک سوم معبر را اشغال نماید در غیر اینصورت شهرداری نسبت به انتقال مصالح بعنوان نخاله اقدام و هزینه حمل و باضافه ۱۵ درصد از سپرده مالک کسر خواهد نمود.

تعرفه شماره (۳) بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، اجتماعی و خدماتی	زمین چمن هر ساعت در روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال در شب ۷۰۰/۰۰۰ ریال		منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

تعرفه شماره (۴) بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	۵ درصد صدور پروانه	این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. (۵ درصد صدور پروانه به روز زمان انجام عملیات کارگاهی)	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

تعرفه شماره (۵) هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال + ۹٪ ارزش افزوده به ازاء هر واحد در سال	این عنوان به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابل وصول می باشد.	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر واحد در سال		

تعرفه شماره (۶) بهای خدمات اتباع خارجی

بر اساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر.

تعرفه شماره (۷) بهای خدمات کارشناسی و فنی:

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه		توضیحات	منشاء قانونی		
	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	صدور پروانه ساختمانی	مسکونی	متر مربع ۱۲/۰۰۰	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. $A =$ زیربنا $S =$ مساحت زمین	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها	
			غیر مسکونی	متر مربع ۲۵/۰۰۰			
		ساخت و گزارش وضعیت بنا در هر مرحله		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰			
		تایید نقشه		مسکونی			متر مربع ۷/۰۰۰ ریال
		عدم خلاف و پایان کار		غیر مسکونی			متر مربع ۱۵/۰۰۰ ریال
		کارشناسی اصناف		$P * S * \% 20$			
		کارشناسی آشنشانی		ریال ۸۰۰,۰۰۰			
		املاک خارج از محدوده		هر متر مربع ۷۵۰۰ ریال حداقل ۴۵۰۰ ریال			
		استعلامات بانک ها		$\% 30 * \text{مساحت عرصه و اعیان} * P$			
		کارشناسی جهت اسعلامات		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰			
		جهت نصب تیر برق در معابر		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰			

		۱۵٪ * مساحت عرصه و اعیان * P بعلاوه کارشناسی	جواب استعلامات جهت انشعاب برق ، آب و گاز		
--	--	-------------------------------------------------	---------------------------------------------	--	--

تعرفه شماره (۸) - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بها خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

تعرفه شماره (۹) بهای خدمات حفاری و اصلاح

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی

<p>منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	<p>این بند از بهای خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد اخذ خواهد شد.</p>	<p>مساحت * قیمت تمام شده به صورت دستی</p>	<p>بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--

تعرفه شماره (۱۰) خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

منشاء قانونی	توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها</p>	<p>تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.</p>	<p>۷۵۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر</p>	

تعرفه شماره (۱۱) بهای خدمات ماشین آلات

ردیف	موضوع	واحد	قیمت (ریال)	هزینه آمبولانس (در صورت تامین آمبولانس
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	هر سرویس	4/000/000	رایگان-مبالغ به ریال
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	هر سرویس	5/000/000	هر کیلومتر 50000 ریال
	تخریب و بارگیری	هر سرویس	4/000/000	به ازای هر ساعت معطلی %30 به هزینه اضافه می گردد.(طبق فهرست بهاء) دستگاههای ساعت کاری مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد.(طبق فهرست بهاء)
۲	خاک برداری	هر متر مکعب	1/000/000	
	خاک باغچه	هر سرویس	5/000/000	
۳	تسطیح زمین با بیس بدون مصالح cm15	هر متر مربع	500/000	
۴	تانکر آب	هر سرویس	8/000/000	
۵	لودر	هر ساعت	10/000/000	
		بارگیری هر سرویس	2/000/000	
۶	گریدر	هر ساعت	12/000/000	
	باب کت	هر ساعت	6/000/000	
	غلطک	هر ساعت	6/000/000	
	کمپرسی	هر سرویس	5/000/000	
	کمپرسی ۱۰ چرخ	هر سرویس	7/000/000	
۹	تسطیح زمین با بیس با مصالح cm15	هر متر مربع	1/500/000	

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

**تعرفه شماره (۱۲) بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی
بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری**

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۳۶۰*۱۴۰۰۰ ریال		منشاء قانونی- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

تعرفه شماره (۱۳) بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها		به ازاء هر ساعت ۱۲/۰۰۰	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی (در صورت احداث)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------	--------------------------------------------------------

تعرفه شماره (۱۴) بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت*P*۵درصد*مدت زمان(روز)	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.	منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها

تعرفه شماره (۱۵) - هزینه جمع آوری و سد معبر و سایر تخلفات شهری

نوع بهای خدمات	مستندات	توضیحات
		بند ۲۶ از ماده ۸۰ قانون شورای اسلامی
۱- بهای خدمات جمع آوری سد معبر کسبه	بار اول ۱۵۰۰۰۰ ریال بار دوم ۲۰۰۰۰۰ ریال	
۲- هزینه خسارت ناشی از مشاغل مزاحم شهری	۳۰۰ ریال	
۳- هزینه خسارت ناشی از تبلیغات بدون مجوز صنوف	۱۰۰۰۰۰ ریال	هر مترمربع
۴- هزینه خسارت ناشی از پاکسازی نما توسط شهرداری	۱۰۰۰۰۰ ریال	هر مترمربع
۵- هزینه خسارت ناشی از تخلیه زباله و نخاله های ساختمانی در مکانهای غیر مجاز		هر مترمکعبی ۱۰۰۰۰۰ ریال

۶- هزینه خسارت ناشی از نگهداری دام در محدوده شهر هر راس گاو ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای بار اول و هر راس گوسفند ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای بار اول و در مراحل بعد ۵۰٪ اضافه خواهد شد. (طبق اختاریه)

۷- هزینه ناشی از خسارت حفر چاه در معابر عمومی به ازاء هر حلقه چاه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه پر کردن چاه با مالک

شهرداری در سال ۱۴۰۳ بطور مرتب جلسات کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ برگزار نماید . موارد فوق که نیاز به طرح و اعمال اخذ جرایم می باشد از طریق این کمیسیون پیگیری و قابل وصول می باشد.

۶ : شهرداری برابر ماده ۵۵ قانون شهرداری نسبت به جلوگیری از هرگونه فعالیت صنفی بصورت سیار جز در اماکن مجاز مورد تأیید شهرداری مانند میدان میوه و تره بار اقدام نماید .

۷ : از غرفه های واقع در میدان میوه و تره بارو ماهی و سایر فروشندگان سیار که اقدام به اخذ مجوز لازم از واحد اصناف شهرداری با رعایت موازین بهداشتی (براساس نوع اجناس قابل فروش) قابل وصول می باشد.

فروش سبزی روزانه بصورت سیار روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال - فروش میوه و تره بار - سایر اجناس با پرایدبار و پیکان بار روزانه بصورت سیار ۵۰۰/۰۰۰ ریال - فروش سیار تره و بار و اجناس با نیسان وانت روزانه ۶۰۰/۰۰۰ ریال - فروش میوه و تره بار بو اجناس با ایسوزو و ماشین های بالای ۳/۵ تن ۸۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه شماره (۱۶) هزینه خدمات ناوگان بار و مسافر

ردیف	ناوگان مسافری	مبلغ هزینه صدور پروانه فعالیت به ریال	ناوگان بار	مبلغ هزینه صدور پروانه فعالیت به ریال	مستندات
۱	تا ظرفیت ۱۵ مسافر	۸۰۰/۰۰۰	زیر ۳/۵ تن	۱/۲۰۰/۰۰۰	
۲	تا ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰	بین ۳/۵ تا ۶ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰	
۳	ظرفیت بالای ۲۷ مسافر	۲/۰۰۰/۰۰۰	بالای ۶ تن	۱/۷۰۰/۰۰۰	
۴	بهاء خدمات تمدید پروانه	هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت به میزان ۵۰٪ هزینه صدور اولیه تعیین میگردد			
۵	بهاء خدمات صدور پروانه اشتغال	هزینه صدور پروانه اشتغال به میزان هزینه فعالیت قابل دریافت می باشد			
۶	بهاء صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل بار و مسافر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت صدور پروانه بهره برداری و هزینه تمدید به میزان ۵۰٪ هزینه صدور اولیه تعیین میگردد			

آئین نامه تقسیط عوارض

با توجه به پیشنهاد شماره مورخ شهرداری اشکنان و به استناد مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر اشکنان و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری اشکنان به شرح آئین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد .

ماده ۲ - کلیه ی عوارضی و بهاء خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد .

تبصره ۱- کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲ - عوارضی مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور ، در پرداخت عوارضی به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارضی ۱۸ درصد به مبلغ عوارضی اضافه می شود .

ماده ۵ - عوارضی و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد .

الف) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۴ ماهه

ب) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۶ ماهه

ج) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه

د) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۱۰ ماهه

ه) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی ، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود .

ماده ۷ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱-ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر)

۲- به تعداد اقساط ، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر اشکنان توسط متقاضی تقسیط.

۳- سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیط

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

ماده ۸ -در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

ماده ۹ - - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۱۰ - - در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارضی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۱-کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده ۱۲-این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی ما بین

: آقای / خانم

:فرزند:

به شماره شناسنامه

صادر

: به شماره ملی

واقع در

: که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری اشکنان به نمایندگی آقای
شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر
منعقد می گردد.

- ماده ۱: اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.
- ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.
- ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال می باشد.
- ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.
- ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای اشکنان به شهرداری تحویل نماید.
- ماده ۶: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.
- ماده ۷: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست.
- ماده ۸: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد:
- الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.
- ب: شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوصی ساخت و ساز جلوگیری نماید.
- ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی.
- د: در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.
- ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
- ماده ۱۰: متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضاییا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.
- ماده ۱۱: کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی - - اجرایی - - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می باشد.
- ماده ۱۲: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۳: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیصی و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۴: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجعه به مراجع قضایی و شبهه قضاییدر خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۵: در صورت مصوب شدن تخفیفات توسط شورا؛ هم می توان عوارض را تقسیط کرد.

ماده ۱۶: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷: در صورت تقسیط عوارض و بها خدمات تمامی کاهش عوارض لغو می گردد و مالک ملزم به استفاده از یکی از شرایط می باشد یا تقسیط عوارض و یا پرداخت کل عوارض به صورت نقدی با درصدی تخفیف که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

متقاضی تقسیط

شهردار اشکنان

تعرفه شماره (۱۵) اجاره بهاء اماکن قابل واگذار به اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	منشاء قانونی
۱	دکه بوستان نفت	ماهانه ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها
۲	اجاره عرصه بوستان جهت قصر بازی	ماهانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		

		ماهانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دکه بوستان شاهد	۳
		ماهانه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	میدان تره بار	۴
		ماهانه ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	دکه ورودی جنب کلانتری	۵
		ماهانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مکان خودپرداز در شهرداری	۶

ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره 11 ماده صد قانون شهرداریها

(قیمتها به ریال می باشد)

الف:انواع ساختمان : تجاری بلوک ۲۲ الی ۲۶

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۲۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۲۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۲۳/۶۰۰/۰۰۰	۳۲/۰۰۰/۰۰۰

ب:انواع ساختمان : مسکونی بلوک ۲۲ الی ۲۶

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۷/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰

۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۷/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۷/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۷/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰

پ: انواع ساختمان تجاری بلوک ۲۷الی ۲۸

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۲۳/۲۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۲۳/۲۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲۳/۲۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۲۳/۲۰۰/۰۰۰	۳۱/۷۰۰/۰۰۰

ت: انواع ساختمان مسکونی بلوک ۲۷الی ۲۸

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۷/۱۰۰/۰۰۰	۹/۷۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۷/۱۰۰/۰۰۰	۹/۷۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۷/۱۰۰/۰۰۰	۹/۷۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۷/۱۰۰/۰۰۰	۹/۷۰۰/۰۰۰

ج: انواع ساختمان تجاری بلوک ۲۹

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰

۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۲۲/۴۰۰/۰۰۰	۳۰/۶۰۰/۰۰۰

ح: انواع ساختمان مسکونی بلوک ۲۹

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۶/۳۰۰/۰۰۰	۸/۶۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۶/۳۰۰/۰۰۰	۸/۶۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۶/۳۰۰/۰۰۰	۸/۶۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۶/۳۰۰/۰۰۰	۸/۶۰۰/۰۰۰

ح: تجاری بلوک ۳۰

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۲۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۲۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۲۱/۸۰۰/۰۰۰	۲۹/۸۰۰/۰۰۰

د: مسکونی بلوک ۳۰

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۴ طبقه	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۴ طبقه	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری و بلوک	۳/۷۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

سایر:

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول		۷/۵۰۰/۰۰۰

ادارات و نهادهای مرتبط دولتی و عمومی

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۳	ساختمان (بنایی، اسکلت بتونی و فلزی)		۳/۵۰۰/۰۰۰

پارکینگ :

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۱	قیمت سال ۱۴۰۳
۱	۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ جهت واحد تجاری و سایر	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰

منشاء قانونی-بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها